

AVVISO

SCADENZA ACCONTO IMU 2022

Si ricorda che entro il 16 Giugno 2022 deve essere effettuato il pagamento della Prima rata dell'IMU (Imposta Municipale Propria) da corrispondere per l'anno 2022.

A decorrere dall'anno 2020 l'imposta municipale propria (IMU) viene disciplinata dalle nuove disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n.160. Ai sensi del comma 762 di tale norma, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno (pari al 50 % dell'imposta) e la seconda il 16 dicembre (a conguaglio). E' ammesso il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 Giugno 2022.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle detrazioni e delle aliquote approvate per l'anno in corso.

Per l'anno 2022 il Comune di Avellino, con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29 aprile 2022, ha confermato, le aliquote IMU in vigore per l'anno 2021 con la sola eccezione dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce), che ai sensi dell'art. 1 c. 751 della legge n. 160/2019 a partire dall'anno 2022 sono esenti.

| ALIQUOTE IMU IN VIGORE PER L'ANNO 2022 | | |
|---|-------------------------------|------------------------|
| - FATTISPECIE | RIFERIMENTO | ALIQUOTA IMU ANNO 2020 |
| - abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze nei limiti consentiti | Art. 1 co 740 DL 160/2019 | Esenti |
| - abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze nei limiti consentiti | Art. 1 co 748/749 DL 160/2019 | 6,0 per mille |
| - fabbricati rurali strumentali (art. 9 co. 3-bis DL 557/93) | Art. 1 co 750 DL 160/2019 | 1,0 per mille |
| - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce) | Art. 1 co 751 DL 160/2019 | Esenti |
| - terreni agricoli | Art. 1 co 752 DL 160/2019 | 10,6 per mille |
| - Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D | Art. 1 co 753 DL 160/2019 | 10,6 per mille |
| - Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui sopra | Art. 1 co 754 DL 160/2019 | 10,6 per mille |

Per l'abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 è applicabile una detrazione massima di € 200 da rapportare al periodo ed alla quota di possesso.

Misure agevolative, per alcune categorie:

- in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, ai sensi dell'art. 78 comma 3 del D.L. n. 104 del 14/08/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 126 del 13/10/2020, l'imposta non è dovuta per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la Dichiarazione IMU 2022:

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
 - barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione.
 - Inserendo nelle note la fonte normativa dell'esenzione
- Ai sensi dell'art. 1 comma 48 della L. 178/2020 è stata introdotta, a partire dall'anno 2021, una riduzione IMU del 50% per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Per il calcolo del valore imponibile dei fabbricati la rendita catastale deve essere rivalutata del 5% e quindi moltiplicata per il coefficiente, di seguito indicato:

| TIPOLOGIA | MOLTIPLICATORE |
|--|----------------|
| - Fabbricati di categoria catastale del gruppo A con esclusione della categoria A/10 e di categoria catastale C/2, C/6 e C/7 | 160 |
| - Fabbricati del gruppo catastale B e di categoria C/3, C/4 e C/5 | 140 |
| - Fabbricati di categoria catastale A/10 e D/5 | 80 |
| - Fabbricati del gruppo catastale D con esclusione della categoria D5 | 65 |
| - Fabbricati di categoria catastale C/1 | 55 |

Per il calcolo del valore imponibile dei terreni agricoli il reddito dominicale risultante in catasto deve essere rivalutato del 25% e quindi moltiplicato per il coefficiente di seguito indicato:

| TIPOLOGIA | MOLTIPLICATORE |
|--------------------|----------------|
| - Terreni agricoli | 135 |

Il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

VERSAMENTO DELL'IMU – CODICE COMUNE DI AVELLINO: A 509

Il versamento dell'imposta municipale propria (IMU) deve essere fatto tramite il modello F24 (reperibile in qualsiasi Istituto bancario o sportello postale) utilizzando i seguenti codici:

| CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA | | | |
|---|---|--|---|
| abitazione principale: 3912 terreni agricoli: 3914 | aree fabbricabili: 3916 altri fabbricati: 3918 | Immobili merce: 3939 Fabbricati rurali ad uso strumentale: 3913 | immobili gruppo D (destinatario STATO): 3925 immobili gruppo D (destinatario COMUNE): 3930 |

INFORMAZIONI SUL TRIBUTO

Per maggiori informazioni è possibile accedere al portale internet www.Assoservizi.net nella sezione dedicata al Comune di Avellino - TASSE E TRIBUTI - IMU - o contattare la concessionaria al servizio di sportello telefonico e telematico i cui riferimenti sono riportati a lato.

EMERGENZA COVID – 19 – SPORTELLI TELEFONICI E TELEMATICI

In relazione alla situazione emergenziale connessa al protrarsi della pandemia da COVID-19 la società Assoservizi, al fine di limitare ogni occasione di contagio, ha attivato gli sportelli telematici di seguito descritti, cui i contribuenti potranno rivolgersi per avere informazioni dettagliate in relazione al presente atto.

CALL CENTER TELEFONICO

orari: lunedì e venerdì: dalle 9 alle 12
martedì e giovedì dalle: 15 alle 17

È possibile accedere ai servizi di call-center, negli orari previsti, telefonando ai seguenti numeri:

0825-781789
351-2557974



SPORTELLI WhatsApp

orari: lunedì e venerdì: dalle 9 alle 12
martedì e giovedì dalle: 15 alle 17

È possibile accedere agli sportelli WhatsApp, negli orari previsti, inviando un messaggio ai seguenti numeri telefonici:

351-2534778



SPORTELLI Audio Video Skype

orari: lunedì e venerdì: dalle 9 alle 12
martedì e giovedì dalle: 15 alle 17

È possibile accedere agli sportelli Skype, negli orari previsti, contattando i seguenti indirizzi:

ID: assoservizi2
ID: assoservizi3
ID: assoservizi4

