

# AVVISO

## SCADENZA SALDO IMU 2021

**Si ricorda che entro il 16 Dicembre 2021 deve essere effettuato il pagamento della seconda rata dell'IMU (Imposta Municipale Propria) da corrispondere per l'anno 2021.**

A decorrere dall'anno 2020 l'imposta municipale propria (IMU) viene disciplinata dalle nuove disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n.160. Ai sensi del comma 762 di tale norma, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2021 dovrà essere eseguito, entro il 16 dicembre 2021, versando la differenza tra quanto dovuto, calcolato sulla base delle aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28 aprile 2021 di seguito riportate e quanto già versato in occasione della scadenza di giugno 2021:

Per l'anno 2021 il Comune di Avellino, con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28 aprile 2021, ha confermato, per l'anno 2021 le aliquote IMU in vigore per l'anno 2020.

ALIQUOTE IMU IN VIGORE PER L'ANNO 2020 CONFERMATE PER L'ANNO 2021		
- FATTISPECIE	RIFERIMENTO	ALIQUOTA IMU ANNO 2020
- abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze nei limiti consentiti	Art. 1 co 748 DL 160/2019	Esenti
- abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze nei limiti consentiti	Art. 1 co 749 DL 160/2019	6,0 per mille
- fabbricati rurali strumentali (art. 9 co. 3-bis DL 557/93)	Art. 1 co 750 DL 160/2019	1,0 per mille
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce)	Art. 1 co 751 DL 160/2019	2,5 per mille
- terreni agricoli	Art. 1 co 752 DL 160/2019	10,6 per mille
- Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	Art. 1 co 753 DL 160/2019	10,6 per mille
- Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui sopra	Art. 1 co 754 DL 160/2019	10,6 per mille

Per l'abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 è stata prevista una detrazione massima di € 200 da rapportare al periodo ed alla quota di possesso. Misure agevolative, per alcune categorie, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19 e nuove riduzioni introdotte dalla legge 30 dicembre 2020 n. 178 (finanziaria 2021):

- Ai sensi dell'art. 1 comma 599 della legge 178/2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) relativa a:
  - a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
  - b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
  - c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
  - d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- Ai sensi dell'art. 1 comma 48 della L. 178/2020 è stata introdotta, per l'anno 2021, una riduzione IMU del 50% per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Per il calcolo del valore imponibile dei fabbricati la rendita catastale deve essere rivalutata del 5% e quindi moltiplicata per il coefficiente, di seguito indicato:

TIPOLOGIA	MOLTIPLICATORE
- Fabbricati di categoria catastale del gruppo A con esclusione della categoria A/10 e di categoria catastale C/2, C/6 e C/7	160
- Fabbricati del gruppo catastale B e di categoria C/3, C/4 e C/5	140
- Fabbricati di categoria catastale A/10 e D/5	80
- Fabbricati del gruppo catastale D con esclusione della categoria D5	65
- Fabbricati di categoria catastale C/1	55

Per il calcolo del valore imponibile dei terreni agricoli il reddito dominicale risultante in catasto deve essere rivalutato del 25% e quindi moltiplicato per il coefficiente di seguito indicato:

TIPOLOGIA	MOLTIPLICATORE
- Terreni agricoli	135

Il valore imponibile delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

### VERSAMENTO DELL'IMU – CODICE COMUNE DI AVELLINO: A 509

Il versamento dell'imposta municipale propria (IMU) deve essere fatto tramite il modello F24 (reperibile in qualsiasi Istituto bancario o sportello postale) utilizzando i seguenti codici:

CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA			
abitazione principale: 3912 terreni agricoli: 3914	aree fabbricabili: 3916 altri fabbricati: 3918	Immobili merce: 3939 Fabbricati rurali ad uso strumentale: 3913	immobili gruppo D (destinatario STATO): 3925 immobili gruppo D (destinatario COMUNE): 3930

### INFORMAZIONI SUL TRIBUTO

Per maggiori informazioni è possibile accedere al portale internet del Comune di Avellino alla sezione TASSE E TRIBUTI - IMU - [www.comune.avellino.it](http://www.comune.avellino.it) o sul sito internet della società concessionaria: [www.assoservizi.net](http://www.assoservizi.net) o contattare la concessionaria al servizio di sportello telefonico e telematico i cui riferimenti sono riportati a lato.

#### CALL CENTER TELEFONICO

orari: lunedì e venerdì: dalle 9 alle 12  
martedì e giovedì dalle: 15 alle 17

È possibile accedere ai servizi di call-center, negli orari previsti, telefonando ai seguenti numeri:

0825-781789  
351-2534778  
351-2557974



#### SPORTELLI WhatsApp

orari: lunedì e venerdì: dalle 9 alle 12  
martedì e giovedì dalle: 15 alle 17

È possibile accedere agli sportelli WhatsApp, negli orari previsti, inviando un messaggio ai seguenti numeri telefonici:

351-2534778  
351-2557974



#### SPORTELLI Audio Video Skype

orari: lunedì e venerdì: dalle 9 alle 12  
martedì e giovedì dalle: 15 alle 17

È possibile accedere agli sportelli Skype, negli orari previsti, contattando i seguenti indirizzi:

ID: assoservizi2  
ID: assoservizi3  
ID: assoservizi4

